

DISCIPLINÆRNÆVNET FOR EJENDOMSMÆGLERE

Den 10. juni 2015 blev der i sag nr. 258 - 2014

AA

[Adresse]

[By]

mod

BB

[Adresse]

[By]

og

Ejendomsmæglervirksomheden EE

[Adresse]

[By]

efter anmodning om bødenedsættelse
truffet følgende

Kendelse

Ved kendelse af 4. marts 2015 pålagde Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere indklagede ejendomsmæglervirksomhed, EE, en bøde på 250.000 kr., jf. lov om omsætning af fast ejendom, § 29 b, i sagen AA mod BB og ejendomsmæglervirksomheden EE.

Nævnet fandt, at virksomheden havde et medansvar, idet man fra virksomhedens side havde svigtet sin tilsynspligt i forbindelse med den ansatte BB's arbejde, jf. lov om omsætning af fast ejendom, § 29 a, stk. 4, samt lovbemærkningerne her-til.

I mails af 25. marts og 8. maj 2015 har indklagede virksomheds advokat, CC, anmodet nævnet om, at bøden nedsættes på vegne af daværende indehaver DD.

Til støtte for anmodningen om nedsættelse af bøden har advokat CC anført, at virksomhedens fejl ikke var så graverende, at de kunne udløse så stor en bøde. Derudover henviser advokat CC til, at indklagede virksomhed gennem en årrække har haft en anstrengt økonomi.

Til brug for nævnets vurderinger har virksomheden indsendt årsrapporter for årene 2011-2013 samt bemærkninger dertil.

DISCIPLINÆRNÆVNET FOR EJENDOMSMÆGLERE

Disciplinærnævnets begrundelse og resultat:

Nævnet fastholder, at der er tale om flere overtrædelser af lov om omsætning af fast ejendom, ligesom forholdet om ansvarsfraskrivelsesklausulen tillægges betydelig vægt.

To medlemmer fandt på denne baggrund uanset det oplyste om virksomhedens økonomi, at bøden bør fastholdes.

To medlemmer, herunder formanden, finder henset til det oplyste om virksomhedens økonomi, at bøden bør nedsættes til 100.000 kr.

Da der er stemmelighed, og formandens stemme er udslagsgivende, nedsættes bøden til 100.000 kr.

Thi bestemmes

Indklagede ejendomsmæglervirksomhed, ejendomsmæglervirksomheden EE, pålægges en bøde på 100.000 kr., jf. lov om omsætning af fast ejendom, § 29 b.

Kendelsen offentliggøres, jf. lov om formidling af fast ejendom m.v., § 53, stk. 6.

Med henvisning til lov om formidling af fast ejendom m.v., § 63, stk. 2, gøres opmærksom på, at afgørelsen ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed, men nævnets afgørelse kan indbringes for domstolene efter de almindelige regler herfor.

Mikael Sjöberg