

DISCIPLINÆRNÆVN FOR EJENDOMSMÆGLERE

Den 15. juni 2010

blev der i sagen 77-2009 efter genoptagelse

KK og BB

mod

ejendomsmægler YY

og

Ejendomsmæglervirksomheden TT

afsagt sålydende

Kendelse

Baggrund:

Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere traf med kendelse af 8. december 2009 afgørelse i sagen KK og BB mod ejendomsmægler YY og ejendomsmægler-virksomheden TT. Nævnet fandt, at ejendomsmægler YY havde handlet i strid med lov om omsætning af fast ejendom §§ 9, 15, stk. 2 og 16, stk. 2, og pålagde ejendomsmægler YY en bøde på 30.000 kr.

Afgørelsen blev meddelt sagens parter 14. december 2009.

Med e-mail af 8. april 2010 til disciplinærnævnet, har ejendomsmægler YY anmodet om genoptagelse af sagen for en vurdering af bødens størrelse. Dette sker under henvisning til, at indklagede og dennes samlever ikke kan overholde deres betalingsforpligtelser og at deres nuværende gæld er så væsentlig, at de vil søge gældssanering. Ejendomsmægler YY har vedsendt sin årsopgørelse og lønsedler som dokumentation.

Disciplinærnævnets formand har besluttet at genoptage sagen.

Parternes bemærkninger:

Indklagede ejendomsmægler har under genoptagelsessagen anført, at denne og dennes samlever ikke kan overholde deres betalingsforpligtelser og at deres gæld er så væsentlig, at indklagede ejendomsmægler vil anmode nævnet om, at bøden nedsættes.

DISCIPLINÆRNÆVN FOR EJENDOMSMÆGLERE

Disciplinærnævnets bemærkninger, begrundelse og resultat:

Disciplinærnævnet fastholder som udgangspunkt afgørelsen samt den dertil sanktionerede bødestørrelse. Nævnet finder dog, at grundet de aktuelle oplysninger om indklagede ejendomsmæglers økonomi, skal bøden halveres.

Nævnet fastholder således afgørelsen af 8. december 2009, men nedsætter bøden til 15.000 kr.

Mikael Sjöberg