

DISCIPLINÆRNÆVN FOR EJENDOMSMÆGLERE

Den 29. februar 2012

blev der i sag 133-2010

KK
v/ advokat AA

mod

Ejendomsmægler HH

afsagt sålydende

Berigtigelse af kendelse af 17. maj 2011

På side 4 udgår sidste afsnit, som fortsætter på s. 5 de første 3 linjer. I stedet indsættes følgende afsnit:

"Klagerne har anført, at indklagede tilsyneladende ikke har fremlagt deres tilbud af 2. juni 2010 for sælger. Indklagede har ikke bestridt denne påstand. Ifølge § 22 i bekendtgørelse nr. 695 af 22. juni 2006 om formidling, udbud og rådgivning ved omsætning af fast ejendom skal formidleren straks orientere sælger om ethvert købstilbud. Indklagede har derfor handlet i strid med formidlingsbekendtgørelsens § 22 ved at undlade, at orientere sælgeren om klagernes tilbud på ejendommen af 2. juni 2010."

På side 5 udgår afsnit 4. I stedet indsættes følgende afsnit:

"Nævnet har ved bødefastsættelsen navnlig lagt vægt på, at der forelå et konkret tilbud fra klagerne, som indklagede ikke viderebragte til sælger."

Berigtigelsen offentliggøres, jf. princippet om offentliggørelse af kendelser i bekendtgørelse om Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere § 13, stk. 3.

Mikael Sjöberg