

DISCIPLINÆRNÆVN FOR EJENDOMSMÆGLERE

Den 15. juni 2010

blev der i sagen 110-2009 efter genoptagelse

KK

mod

Ejendomsmægler JJ

afsagt sålydende

Kendelse

Baggrund:

Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere traf med kendelse af 2. marts 2010 afgørelse i sagen KK mod ejendomsmægler JJ. Nævnet fandt, at ejendomsmægler JJ havde overtrådt § 10, stk. 1, og § 15, stk. 1, i lov om omsætning af fast ejendom og pålagde ejendomsmægler JJ en bøde på 25.000 kr.

Afgørelsen blev meddelt sagens parter 18. marts 2010.

Med e-mail af 19. marts 2010 til disciplinærnævnet har ejendomsmægler JJ anmodet om genoptagelse af sagen. Dette sker under henvisning til, at bonusaftalen og de to købstilbud, budstørrelse, vilkår m.m., blev fremlagt for køber allerede den 14. maj 2009 og ikke først på mødet den 17. maj 2009, som anført i kendelsen.

Disciplinærnævnets formand har den 27. april 2010 besluttet at genoptage sagen.

Parternes bemærkninger:

Indklagede har under genoptagelsessagen anført, at nævnets kendelse af 2. marts 2010 indeholder faktuelle fejl, idet indklagede allerede den 14. maj 2009 fremlagde købsaftalerne for klager over telefonen og ikke først den 17. maj 2009, som anført i kendelsen.

Klager fastholder, at købstilbuddene først fremkom på mødet den 17. maj 2009.

Disciplinærnævnets bemærkninger, begrundelse og resultat:

Uanset om bonusaftalen og de to købstilbud blev fremlagt den 14. maj 2009 eller som antaget i nævnets kendelse den 17. maj 2009, finder nævnet, at indklagede har sammenholdt den foreslåede bonusordning og sine salgsbestræbelser på en sådan måde, at han har overtrådt god ejendomsmæglerskik.

DISCIPLINÆRNÆVN FOR EJENDOMSMÆGLERE

Nævnet fastholder således afgørelsen af den 2. marts 2010.

Mikael Sjöberg