

DISCIPLINÆRNÆVNET FOR EJENDOMSMÆGLERE

Den 17. december 2014

blev der i sag 174-2012 efter genoptagelse

AA og BB

mod

Ejendomsmægler CC

og

SS v/CC

afsagt sålydende

Kendelse

Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere traf ved kendelse af 10. april 2013 afgørelse i sagen AA og BB mod ejendomsmægler CC og SS v/CC.

Nævnet fandt, at indklagede havde et medansvar for overtrædelse af lov om omsætning af fast ejendom § 25, stk. 1, jf. § 29a, stk. 4 idet ansatte i ejendomsmæglervirksomhederne udgav sig for at være ejendomsmæglere uden at være det. Nævnet fandt endvidere, at indklagede gentagne gange har overtrådt lov om omsætning af fast ejendom § 8, stk. 5, jf. § 29a, stk. 4, ved ikke at sørge for at der var daglige ledere i ejendomsmæglervirksomhederne. Som følge af dette, pålagde nævnet SS v/ CC en bøde på kr. 175.000.

Afgørelsen blev meddelt sagens parter ved brev af 17. april 2013.

Sagen blev genoptaget den 19. juni 2013 med samme resultat.

Med e-mail af 2. juli 2014 har indklagede igen anmodet om genoptagelse af sagen denne gang for en vurdering af bødens størrelse.

Sagens omstændigheder

Sagen har været prøvet ved [by] Byret, som stadfæstede Disciplinærnævnet for Ejendomsmægleres afgørelse.

Indklagede har sendt årsregnskaberne for de tre omhandlende butikker for årene 2009, 2010, 2011 og 2012

Disciplinærnævnets begrundelse og resultat:

DISCIPLINÆRNÆVNET FOR EJENDOMSMÆGLERE

Disciplinærnævnet finder efter en gennemgang af årsregnskaberne fortsat ikke, at der foreligger så væsentlige økonomiske omstændigheder, at bøden bør nedsættes.

Nævnet bemærker i øvrigt, at [by] Byret har taget stilling til bødens størrelse.

Som følge af dette, kan bøden ikke nedsættes og afgørelsen af 10. april 2013 og bøden fastholdes dermed.

Thi bestemmes

Nævnets afgørelse af 10. april 2013 fastholdes.

Kendelsen offentliggøres, jf. bekendtgørelse om Disciplinærnævnet for Ejendomsrådgivere § 13, stk. 3.

Mikael Sjöberg